Allegato alla deliberazione N. 4 del Consiglio camerale del 27 marzo 2023

ALLEGATO I - SCHEDA A : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023/2025

DELL'AMMINISTRAZIONE CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI CAGLIARI-ORISTANO

QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA (1)

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità finanziaria			Importo Totale
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	
risorse derivanti da entrate aventi destinazione vincolata per legge				
risorse derivanti da entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
risorse acquisite mediante apporti di capitali privati				
stanziamenti di bilancio	1.643.400,00	809.800,00	117.120,00	2.570.320,00
finanziamenti acquisibili ai sensi dell'articolo 3 del decreto-legge 31 ottobre 1990, n. 310, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 1990, n. 403				
risorse derivanti da trasferimento di immobili ex art.191 D.Lgs. 50/2016				
Altra tipologia				
Totale	1.643.400,00	809.800,00	117.120,00	2.570.320,00

Il referente del programma
(Dott. Cristiano Erriu)

Note

(1) I dati del quadro delle risorse sono calcolati come somma delle informazioni elementari relative a ciascun intervento di cui alla scheda E e alla scheda C. Dette informazioni sono acquisite dal sistema (software) e rese disponibili in banca dati ma non visualizzate nel programma.

ALLEGATO I - SCHEDA B: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023-2025

DELLA CAMERA DI COMERCIO I.A.A. DI CAGLIARI-ORISTANO

ELENCO DELLE OPERE INCOMPIUTE

Elenco delle Opere Incompiute																	
CUP (1)	**Descrizione Opera**	**Determinazioni dell'amministrazione**	**ambito di interesse dell'opera**	**anno ultimo quadro economico approvato**	**Importo complessivo dell'intervento (2)**	**Importo complessivo lavori (2)**	**Oneri necessari per l'ultimazione dei lavori**	**Importo ultimo SAL**	**Percentuale avanzamento lavori (3)**	**Causa per la quale l'opera è incompiuta**	**L'opera è attualmente fruibile, anche parzialmente, dalla collettività?**	**Stato di realizzazione ex comma 2 art.1 DM 42/2013**	**Possibile utilizzo ridimensionato dell'Opera**	**Destinazione d'uso**	**Cessione a titolo di corrispettivo per la realizzazione di altra opera pubblica ai sensi dell'articolo 191 del Codice**	**Vendita ovvero demolizione (4)**	**Parte di infrastruttura di rete**

Note
(1) Indica il CUP del progetto di investimento nel quale l'opera incompiuta rientra: è obbligatorio per tutti i progetti avviati dal 1 gennaio 2003
(2) Importo riferito all'ultimo quadro economico approvato
(3) Percentuale di avanzamento dei lavori rispetto all'ultimo progetto approvato
(4) In caso di vendita l'immobile deve essere riportato nell'elenco di cui alla scheda C; in caso di demolizione l'intervento deve essere riportato fra gli interventi del programma di cui alla scheda D

Il referente del programma
(Dott Cristiano Erriu)

ALLEGATO I - SCHEDA C : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023-2025

DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI CAGLIARI-ORISTANO

ELENCO DEGLI IMMOBILI DISPONIBILI

Elenco degli immobili disponibili art. 21, comma 5, e art. 191 del D.Lgs. 50/2016															
Codice univoco immobile (1)	Riferimento CUI intervento (2)	Riferimento CUP Opera Incompiuta (3)	Descrizione immobile	Codice Istat			localizzazione - CODICE NUTS	trasferimento immobile a titolo corrispettivo ex comma 1 art.191	immobili disponibili ex articolo 21 comma 5	già incluso in programma di dismissione di cui art.27 DL 201/2011 convertito dalla L. 214/2011	Tipo disponibilità se immobile derivante da Opera Incompiuta di cui si è dichiarata l'insussistenza dell'interesse	Valore Stimato			
				Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale

Il referente del programma
(Dott Cristiano Erriu)

Note:

(1) Codice obbligatorio: numero immobile = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'immobile è stato inserito + lettera "i" ad identificare l'oggetto immobile e distinguerlo dall'intervento di cui al codice CUI + progressivo di 5 cifre

(2) Riportare il codice CUI dell'intervento (nel caso in cui il CUP non sia previsto obbligatoriamente) al quale la cessione dell'immobile è associata; non indicare alcun codice nel caso in cui si proponga la semplice alienazione

(3) Se derivante da opera incompiuta riportare il relativo codice CUP

ALLEGATO I - SCHEDA D: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023-2025
DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI CAGLIARI-ORISTANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

Numero intervento CUI (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	Codice CUP (3)	Annualità nella quale si prevede di dare avvio alla procedura di affidamento	Responsabile del procedimento (4)	lotto funzionale (5)	lavoro complesso (6)	codice ISTAT			localizzazione - codice NUTS	Tipologia	Settore e sottosettore intervento	Descrizione dell'intervento	Livello di priorità (7)	STIMA DEI COSTI DELL'INTERVENTO (8)								Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (12)
							Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Costi su annualità successive	Importo complessivo (9)	Valore degli eventuali immobili di cui alla scheda C collegati all'intervento (10)	Scadenza temporale ultima per l'utilizzo dell'eventuale finanziamento derivante da contrazione di mutuo	Apporto di capitale privato (11)		
																						Importo	Tipologia	
92244600927202200001	1		2023	Geom. Fabrizio Lecca	**no**	**no**	09	20	09		07	0533003	Sede camerale - Adeguamenti straordinari impianti elettrici e antincendio (zona archivi e biblioteca)	1	100.000,00				100.000,00			0,00		
92244600927202200002	2		2023	Geom. Fabrizio Lecca	**no**	**no**	09	20	09		07	0533003	Sede camerale - Realizzazione nuova infrastruttura di rete dati e fonia - Quota totale complessiva	1	150.000,00				150.000,00			0,00		
92244600927202200003	3		2023	Geom. Fabrizio Lecca	**no**	**no**	09	20	09		07	0533003	Sede del largo Carlo Felice 86/88 in Cagliari - Completamento intervento di adeguamento impianti tecnologici	1	220.000,00				220.000,00			0,00		
92244600927202200004	4		2023	Geom. Fabrizio Lecca	**no**	**no**	09	20	09		07	0533003	Quartiere fieristico di Cagliari - Centro della Cultura e dei Congressi – Centro della Cultura e dei Congressi – Manutenzione straordinaria – Rifacimento impermeabilizzazione di copertura	2	268.400,00				268.400,00			0,00		
92244600927202300001	5		2023	Geom. Fabrizio Lecca	**no**	**no**	09	20	09		07	0533003	Quartiere fieristico di Cagliari - Centro della Cultura e dei Congressi – Manutenzione straordinaria – Sistemazione impianto di climatizzazione - II lotto	1	180.000,00				180.000,00			0,00		
92244600927202200007	6		2023	Geom. Fabrizio Lecca	**no**	**no**	09	20	09		07	0533003	Quartiere fieristico di Cagliari - PAD "G" - Manutenzione straordinaria – Rifacimento impermeabilizzazione di copertura	1	175.000,00				175.000,00			0,00		
92244600927202200008	7		2023	Geom. Fabrizio Lecca	no	no	09	20	09		07	0642999	Quartiere fieristico di Cagliari - PAD "G" - Manutenzione straordinaria – Adeguamento RE2 delle strutture portanti in acciaio su prescrizione Comando VVF	2	200.000,00				200.000,00			0,00		
92244600927202200010	8		2023	Geom. Fabrizio Lecca	no	no	09	20	09		07	0642999	Quartiere fieristico di Cagliari - PAD "I" - Manutenzione straordinaria – Adeguamento RE2 delle strutture portanti in acciaio su prescrizione Comando VVF	2	350.000,00				350.000,00			0,00		
92244600927202300002	9		2024	Geom. Fabrizio Lecca	no	no	9,00	20,00	9,00		7	0533003	Pad. "I" – Manutenzione straordinaria – Adeguamento impianti elettrici	2		547.500,00			547.500,00			0,00		
92244600927202200006	8		2022	Geom. Fabrizio Lecca	**no**	**no**	09	20	09		07	0533003	Quartiere fieristico di Cagliari - Pad. "I" – Manutenzione straordinaria – Rifacimento impermeabilizzazione di copertura	3		262.300,00			262.300,00			0,00		
92244600927202200009	9		2024	Geom. Fabrizio Lecca	no	no	09	20	09		07	0642999	Quartiere fieristico di Cagliari - PAD "H" - Manutenzione straordinaria – Sistemazione copertura	1			117.120,00		117.120,00			0,00		
															1.643.400,00	809.800,00	117.120,00	0,00	2.570.320,00	0,00		0,00		

Note
(1) Numero intervento = cf amministrazione + prima annualità del primo programma nel quale l'intervento è stato inserito + progressivo di 5 cifre dalla prima annualità del primo programma
(2) Numero intero liberamente indicato dall'amministrazione in base a proprio sistema di codifica
(3) Indica il CUP (cfr. articolo 3 comma 5)
(4) Riportare nome e cognome del responsabile del procedimento
(5) Indica se lotto funzionale secondo la definizione di cui all art.3 comma 1 lettera qq) del D.Lgs.50/2016
(6) Indica se lavoro complesso secondo la definizione di cui all art.3 comma 1 lettera oo) del D.Lgs.50/2016
(7) Indica il livello di priorità di cui all'articolo 3 commi 11, 12 e 13
(8) Ai sensi dell'art.4 comma 6, in caso di demolizione di opera incompiuta l'importo comprende gli oneri per lo smantellamento dell'opera e per la rinaturalizzazione, riqualificazione ed eventuale bonifica del sito.
(9) Importo complessivo ai sensi dell'articolo 3, comma 6, ivi incluse le spese eventualmente sostenute antecedentemente alla prima annualità
(10) Riporta il valore dell'eventuale immobile trasferito di cui al corrispondente immobile indicato nella scheda C
(11) Riportare l importo del capitale privato come quota parte del costo totale
(12) Indica se l'intervento è stato aggiunto o è stato modificato a seguito di modifica in corso d'anno ai sensi dell'art.5 commi 9 e 11. Tale campo, come la relativa nota e tabella, compaiono solo in caso di modifica del programma

Il referente del programma
(Dott. Cristiano Erriu)

ALLEGATO I - SCHEDA E: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023-2025
DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI CAGLIARI-ORISTANO

INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	Importo annualità	IMPORTO INTERVENTO	Finalità	Livello di priorità	Conformità Urbanistica	Verifica vincoli ambientali	LIVELLO DI PROGETTAZIONE	CENTRALE DI COMMITTENZA O SOGGETTO AGGREGATORE AL QUALE SI INTENDE DELEGARE LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO		Intervento aggiunto o variato a seguito di modifica programma (*)
											codice AUSA	denominazione	
92244600927202200001		Sede camerale - Adeguamenti straordinari impianti elettrici e antincendio (zona archivi e biblioteca)	Geom Fabrizio Lecca	100 000,00	100 000,00	CPA	1	no	no	3			
92244600927202200002		Sede camerale - Realizzazione nuova infrastruttura di rete dati e fonia – Quota totale complessiva	Geom Fabrizio Lecca	150 000,00	150 000,00	MIS	1	no	no	2			
92244600927202200003		Sede del largo Carlo Felice 66/68, in Cagliari - Completamento intervento di adeguamento impianti tecnologici	Geom Fabrizio Lecca	220 000,00	220 000,00	CPA/ADN	1	no	no	3			
92244600927202200004		Quartiere fieristico di Cagliari - Centro della Cultura e dei Congressi – Centro della Cultura e dei Congressi – Manutenzione straordinaria – Rifacimento impermeabilizzazione di copertura	Geom Fabrizio Lecca	268 400,00	268 400,00	CPA	2	no	no	2			
92244600927202300001		Quartiere fieristico di Cagliari - Centro della Cultura e dei Congressi – Manutenzione straordinaria – Sistemazione impianto di climatizzazione - II lotto	Geom Fabrizio Lecca	180 000,00	180 000,00	CPA	1	no	no	3			
92244600927202300001		Quartiere fieristico di Cagliari - PAD "G" - Manutenzione straordinaria – Rifacimento impermeabilizzazione di copertura	Geom Fabrizio Lecca	175 000,00	175 000,00	CPA	2	no	no	2			
92244600927202200008		Quartiere fieristico di Cagliari - PAD "G" - Manutenzione straordinaria – Adeguamento REI delle strutture portanti in acciaio su prescrizione Comando VVF	Geom Fabrizio Lecca	200 000,00	200 000,00	CPA	3	no	no	2			
92244600927202200010		Quartiere fieristico di Cagliari - PAD "I" - Manutenzione straordinaria – Adeguamento REI delle strutture portanti in acciaio su prescrizione Comando VVF	Geom Fabrizio Lecca	350 000,00	350 000,00	CPA/ADN	3	no	no	2			

(*) Tale campo compare solo in caso di modifica del programma

Tabella E.1
ADN - Adeguamento normativo
AMB - Qualità ambientale
COP - Completamento Opera Incompiuta
CPA - Conservazione del patrimonio
MIS - Miglioramento e incremento di servizio
URB - Qualità urbana
VAB - Valorizzazione beni vincolati
DEM - Demolizione Opera Incompiuta
DEOP - Demolizione opere preesistenti e non più utilizzabili

Tabella E.2
1 progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento di fattibilità delle alternative progettuali"
2 progetto di fattibilità tecnico - economica: "documento finale"
3 progetto definitivo
4 progetto esecutivo

Il referente del programma
(Dott Cristiano Erriu)

Allegato deliberazione Consiglio camerale N. 04 del 27/03/2023

ALLEGATO I - SCHEDA F: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2023-2025

DELLA CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI CAGLIARI-ORISTANO

ELENCO DEGLI INTERVENTI PRESENTI NELL'ELENCO ANNUALE DEL PRECEDENTE PROGRAMMA TRIENNALE E NON RIPROPOSTI E NON AVVIATI

CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	IMPORTO INTERVENTO	Livello di priorità	motivo per il quale l'intervento non è riproposto (1)

Il referente del programma
(Dott. Cristiano Erriu)

(1) breve descrizione dei motivi